



FEEL PALERMO

AV. SANTA FE 5022

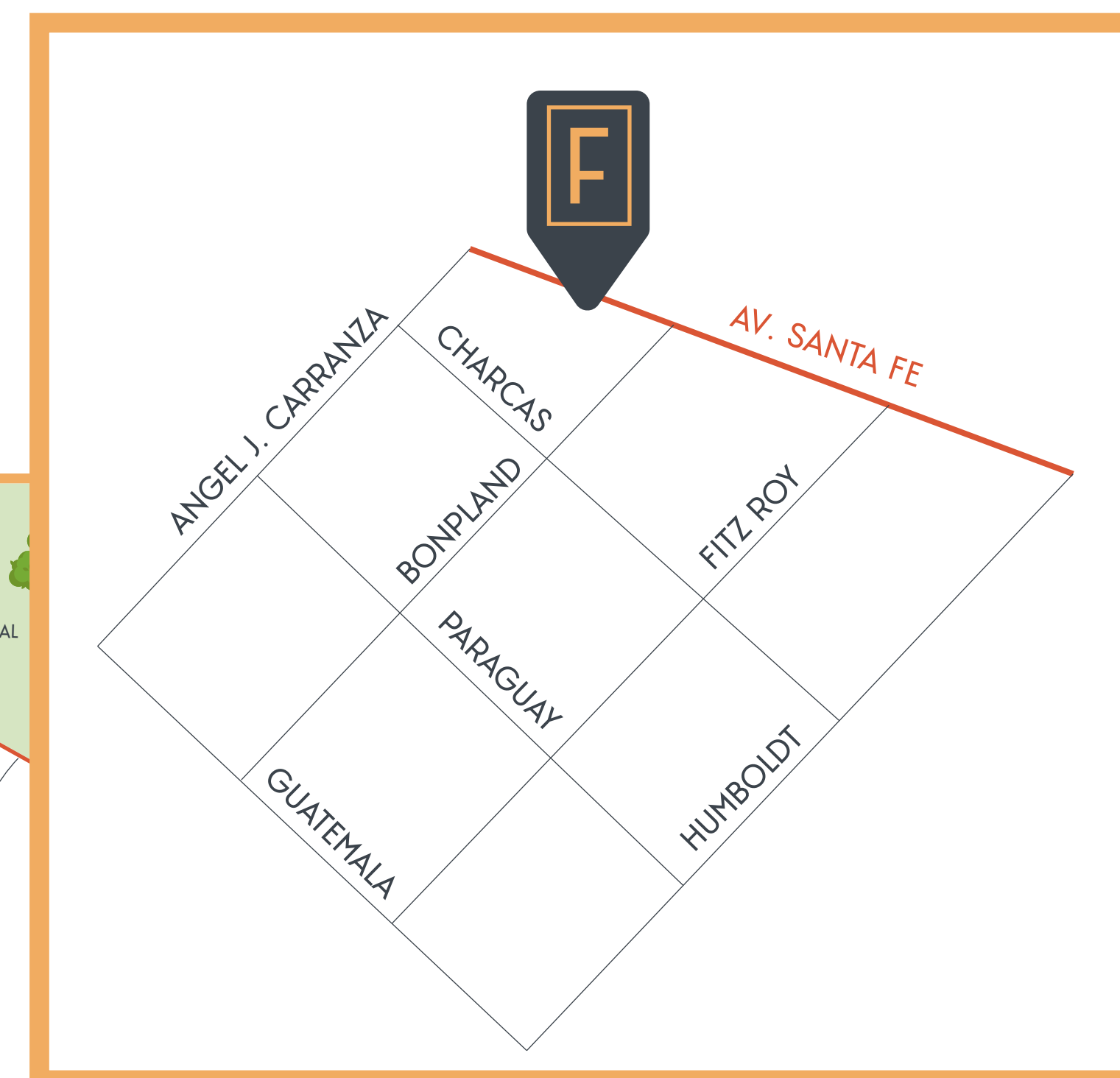


UBICACIÓN

AV. SANTA FE 5022.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN PALERMO

Su ubicación en Avenida Santa Fe 5022 es excelente para quienes buscan comodidad y acceso a una variedad de servicios en uno de los barrios más dinámicos de Buenos Aires.



An aerial photograph of a dense urban neighborhood. A modern, multi-story building with a light gray facade and large glass windows is the central focus. It features several balconies with plants and a rooftop terrace with lounge furniture. The surrounding area is filled with older, more varied buildings, some with red-tiled roofs and others with flat roofs. A street with cars and a bus is visible at the bottom, along with some trees and a parking lot. The text "DESCUBRÍ EL PROYECTO" is overlaid in large white letters across the center of the image.

DESCUBRÍ EL PROYECTO





EL PROYECTO

Cercano a Todo lo que Necesitas

Ubicado en **Palermo Hollywood**, famoso por sus restaurantes, bares y espacios de entretenimiento, Feel Palermo te ofrece un ambiente **dinámico y lleno de vida**. Además, está a poca distancia de los mejores **espacios verdes** de Buenos Aires, como los Bosques de Palermo y el Jardín Botánico.

Conexión y Accesibilidad

Feel Palermo cuenta con una **ubicación estratégica** cerca del subte D, el Metrobús y muchas avenidas importantes como Luis María Campos, Cabildo, Juan B. Justo y Santa Fe. Ya sea que busques recorrer la ciudad como turista o vivir aquí permanentemente, Feel Palermo te ofrece la **cercanía** a todo lo que necesitas.

Un Nuevo Estándar de Vida

Descubre un nuevo estándar de vida en el corazón de Palermo, donde la **accesibilidad, el confort y la calidad de vida** se combinan de manera perfecta. Las unidades de 1 y 3 ambientes de Feel Palermo están diseñadas para maximizar el espacio y la comodidad, con **balcones aterrizados que ofrecen vistas panorámicas de la ciudad**.

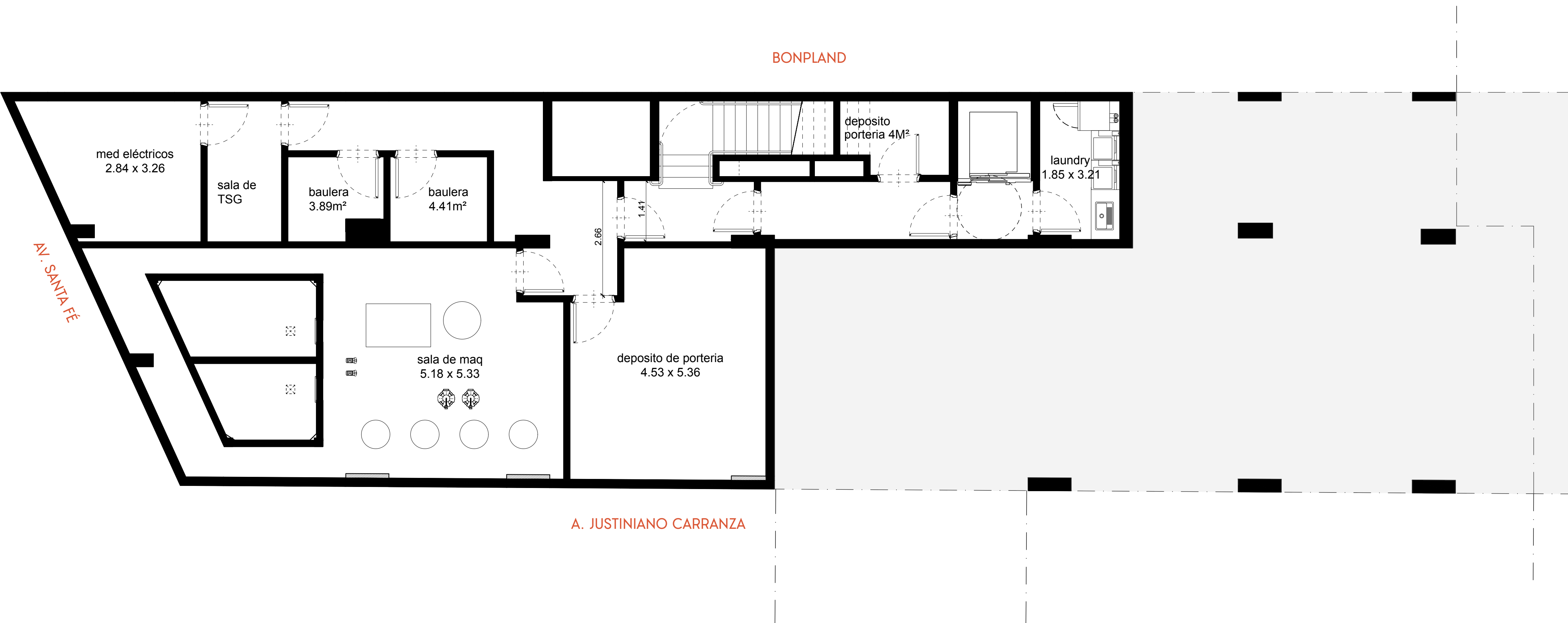
Flexibilidad y Comodidad

El edificio es ideal para vivienda, uso profesional o alquiler temporario, ofreciendo **flexibilidad para adaptarse a diferentes necesidades**. Además, cuenta con **exclusivos amenities** y la opción de cocheras, para mejorar tu experiencia de vivir en Feel Palermo.

PLANTAS

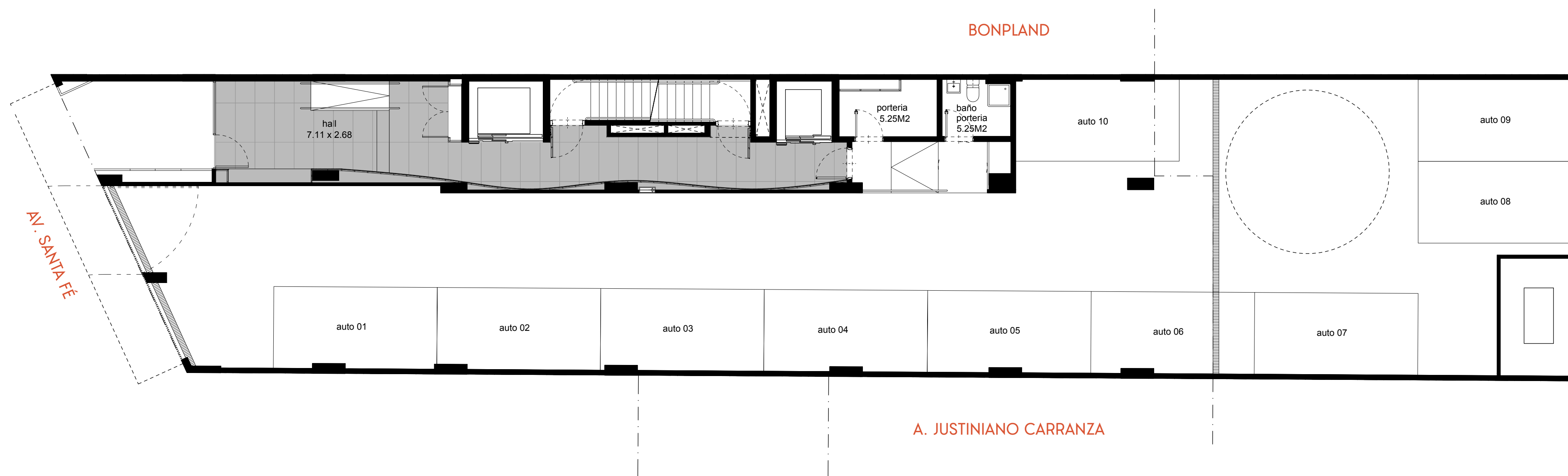


SUBSUELO



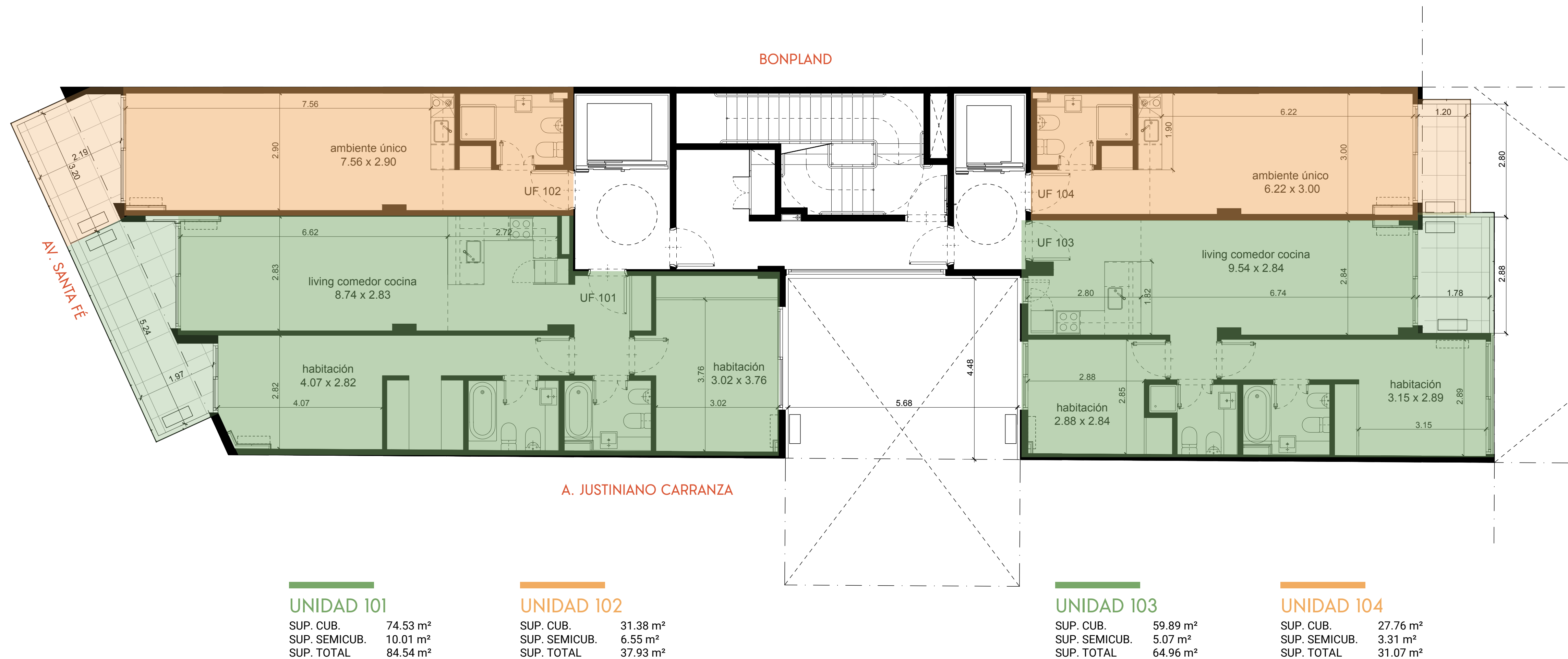


PLANTA BAJA





1° PISO





PISOS 2° AL 12°

BONPLAND

AV. SANTA FE

A. JUSTINIANO CARRANZA

UNIDAD 201 A 1201

SUP. CUB. 74.23 m²
SUP. SEMICUB. 10.01 m²
SUP. TOTAL 84.24 m²

UNIDAD 202 A 1202

SUP. CUB. 31.16 m²
SUP. SEMICUB. 6.55 m²
SUP. TOTAL 37.71 m²

UNIDAD 203 A 1203

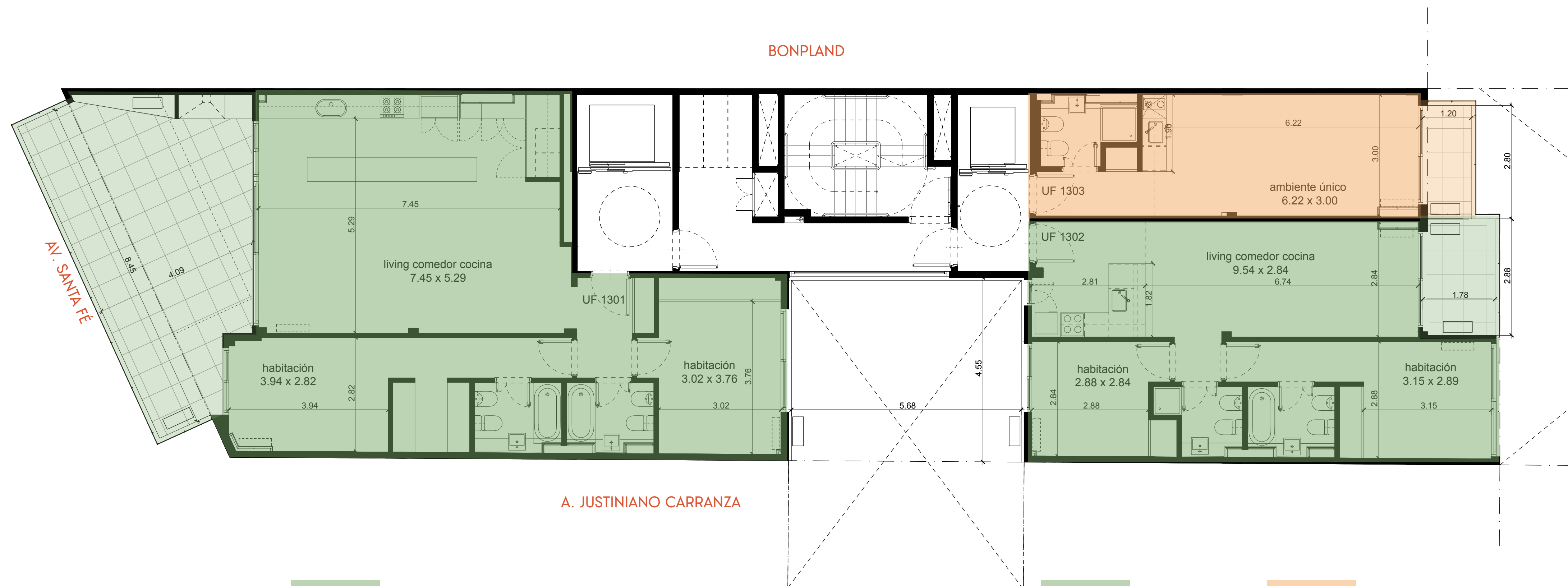
SUP. CUB. 59.65 m²
SUP. SEMICUB. 5.07 m²
SUP. TOTAL 64.72 m²

UNIDAD 204 A 1204

SUP. CUB. 27.53 m²
SUP. SEMICUB. 3.31 m²
SUP. TOTAL 30.84 m²



PISO 13°



UNIDAD 1301

SUP. CUB. 90.79 m²
SUP. DESCUB. 32.65 m²
SUP. TOTAL 123.44 m²

UNIDAD 1302

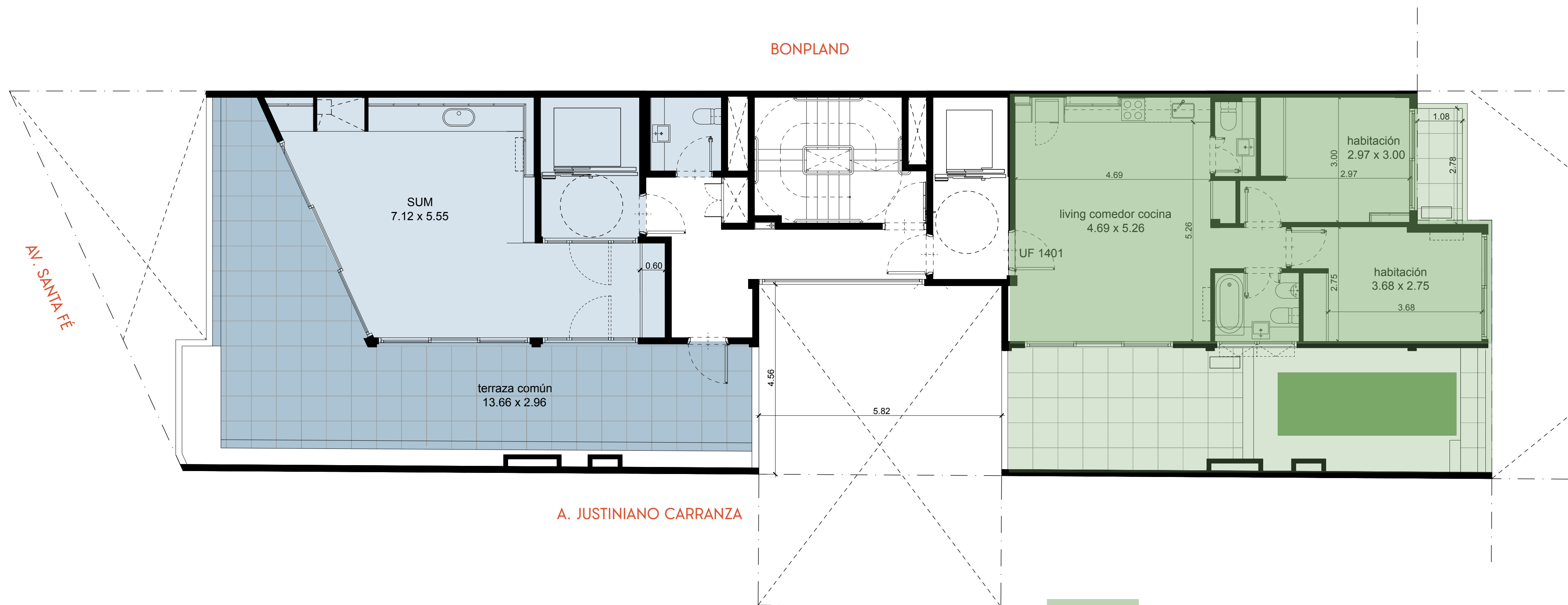
SUP. CUB. 59.83 m²
SUP. SEMICUB. 5.07 m²
SUP. TOTAL 64.90 m²

UNIDAD 1303

SUP. CUB. 27.49 m²
SUP. SEMICUB. 3.31 m²
SUP. TOTAL 30.80 m²



PISO 14°

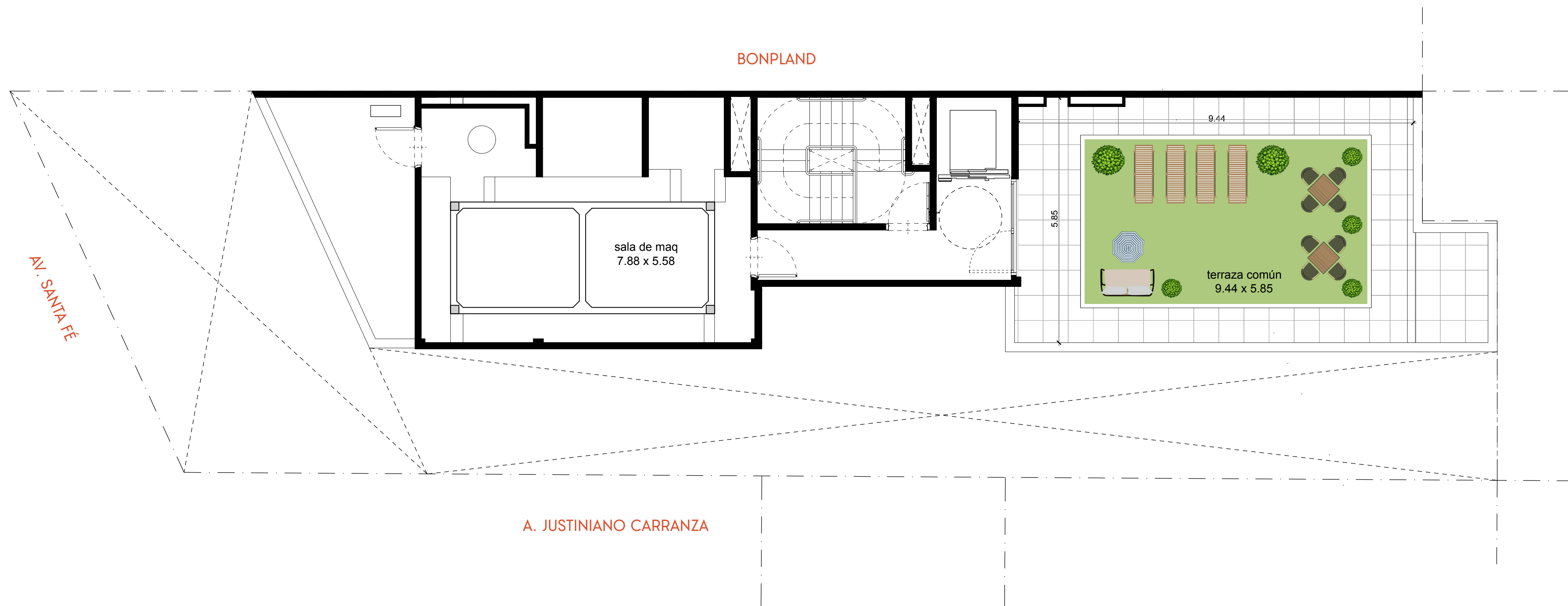


UNIDAD 1401

SUP. CUB.	59.93 m ²
SUP. DESCUB.	36.29 m ²
SUP. TOTAL	96.22 m ²

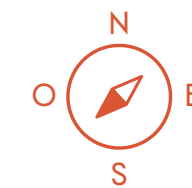


TERRAZA



TIPOLOGÍAS DE UNIDADES

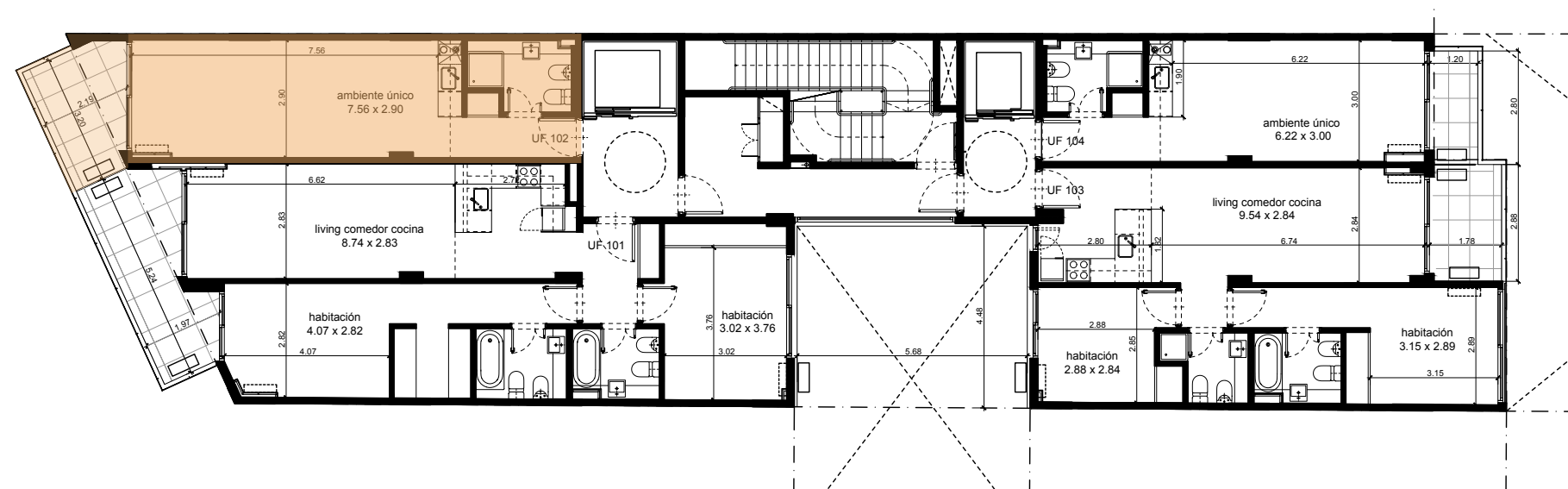
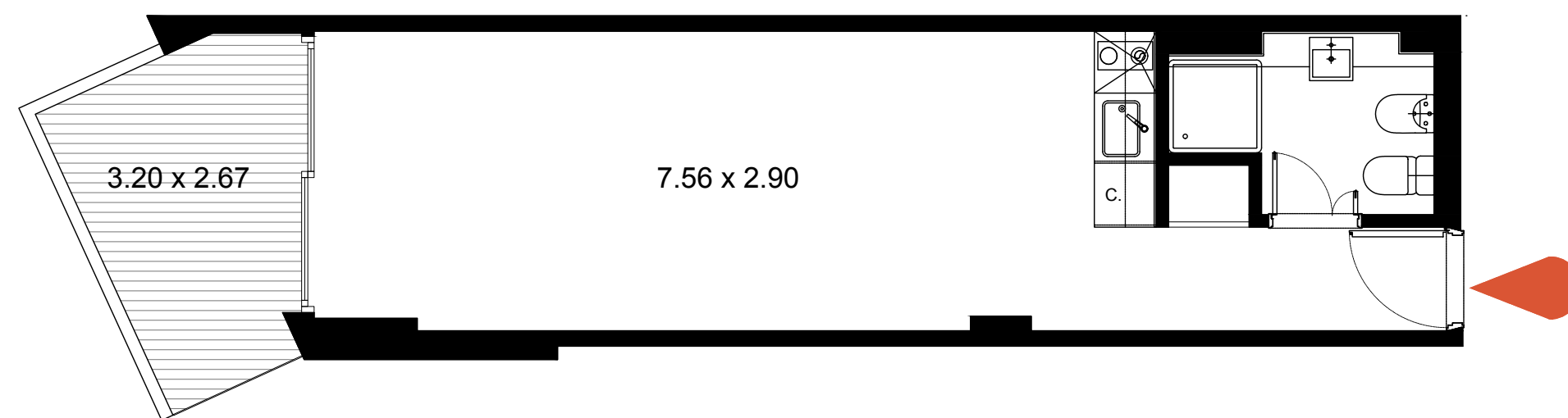


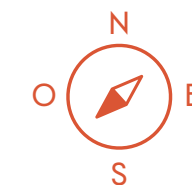


U102-1202

SUP. CUB. 31.12 M²
SUP. SEMICUB. 6.55 M²
SUP. TOTAL 37.67 M²

UBICACIÓN 1°-12° PISO

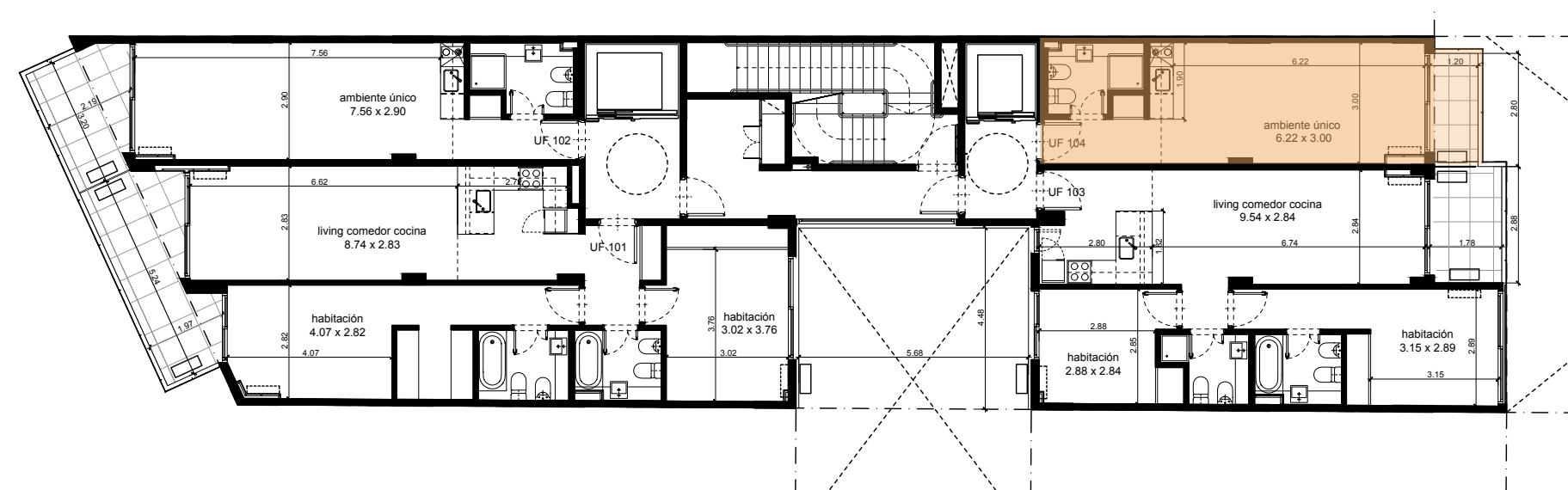
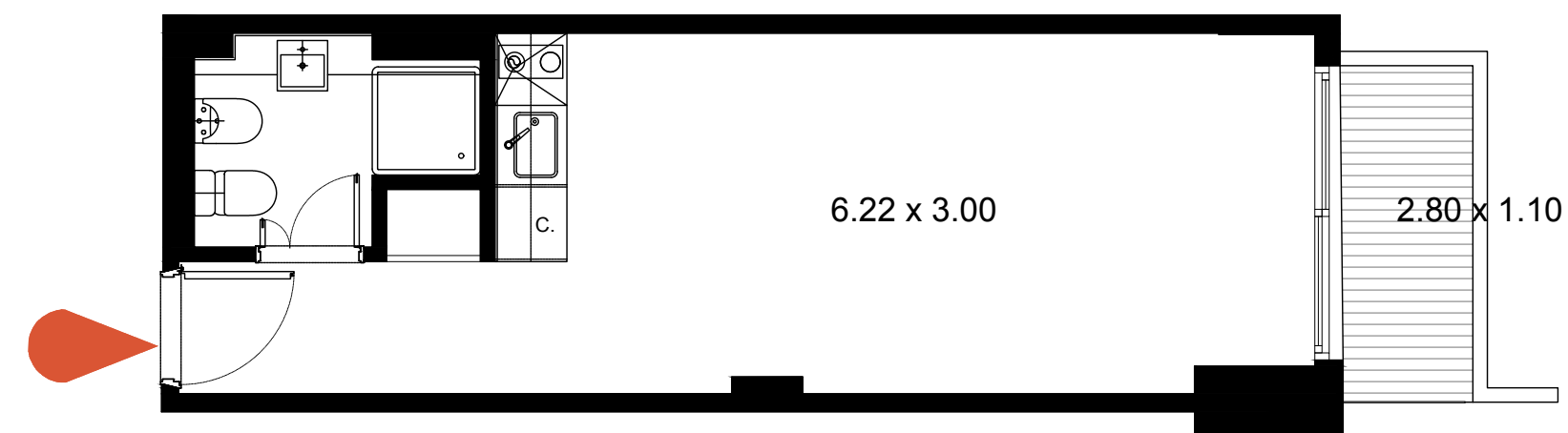


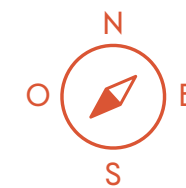


U104-1204/1303

SUP. CUB. 27.49 M²
SUP. SEMICUB. 3.31 M²
SUP. TOTAL 30.80 M²

UBICACIÓN 1°-12°/13° PISO

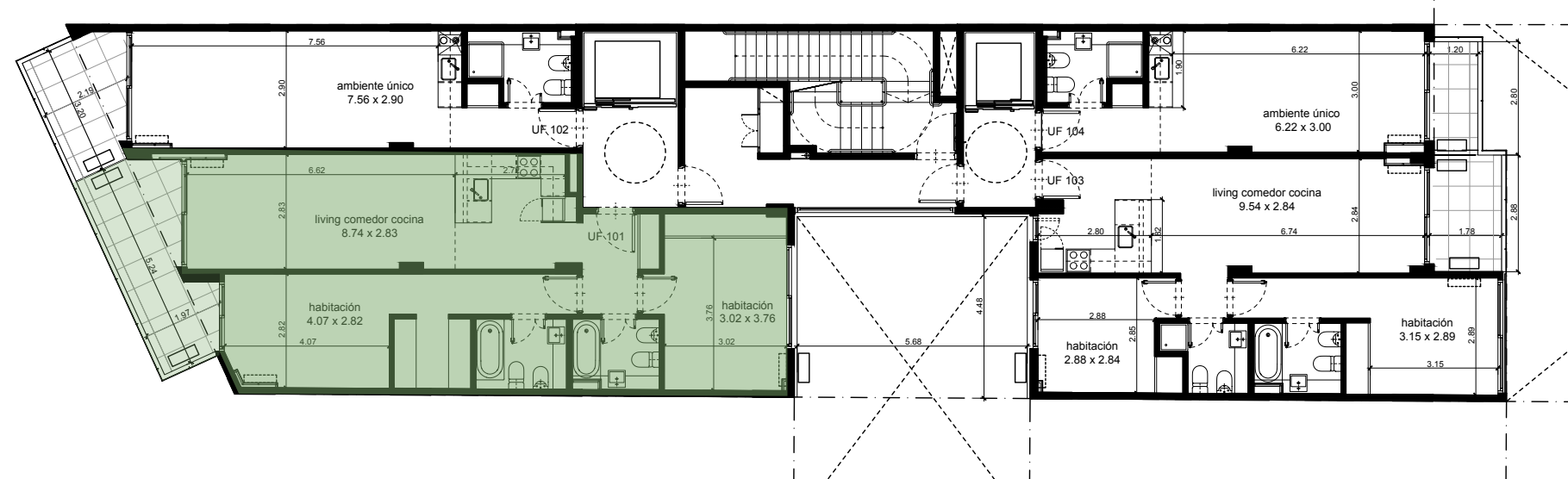
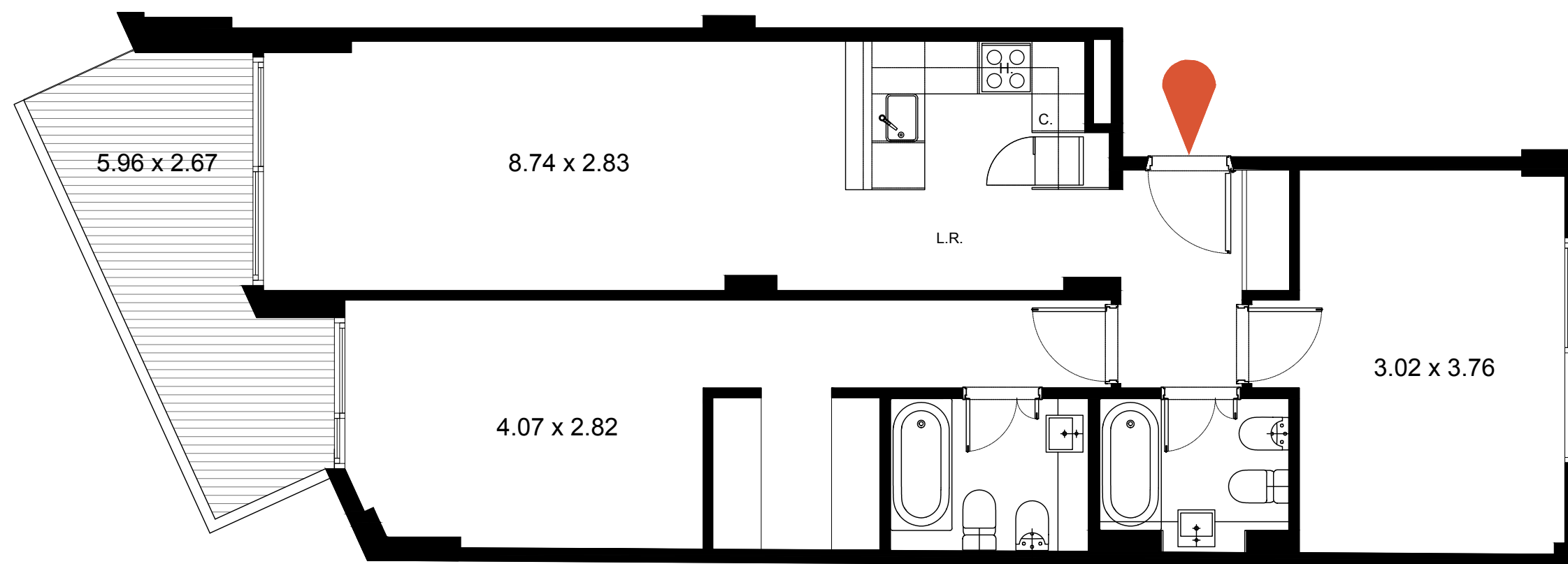




U101

SUP. CUB. 74.53 M²
SUP. SEMICUB. 10.01 M²
SUP. TOTAL 84.54 M²

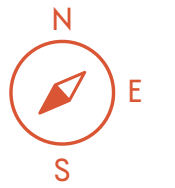
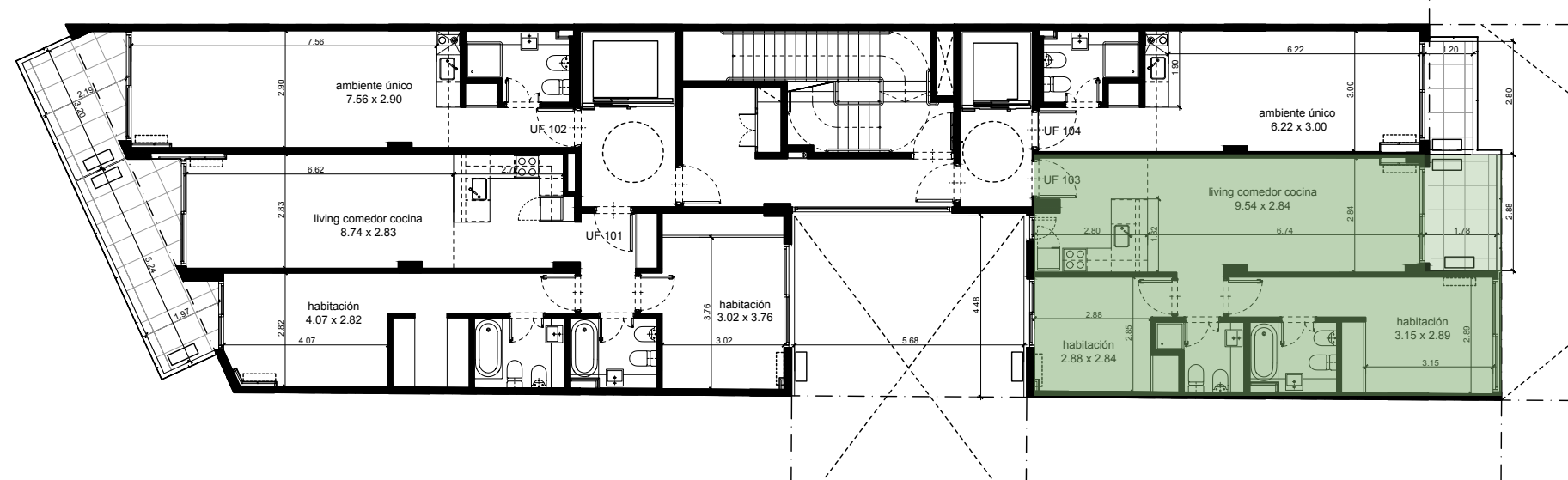
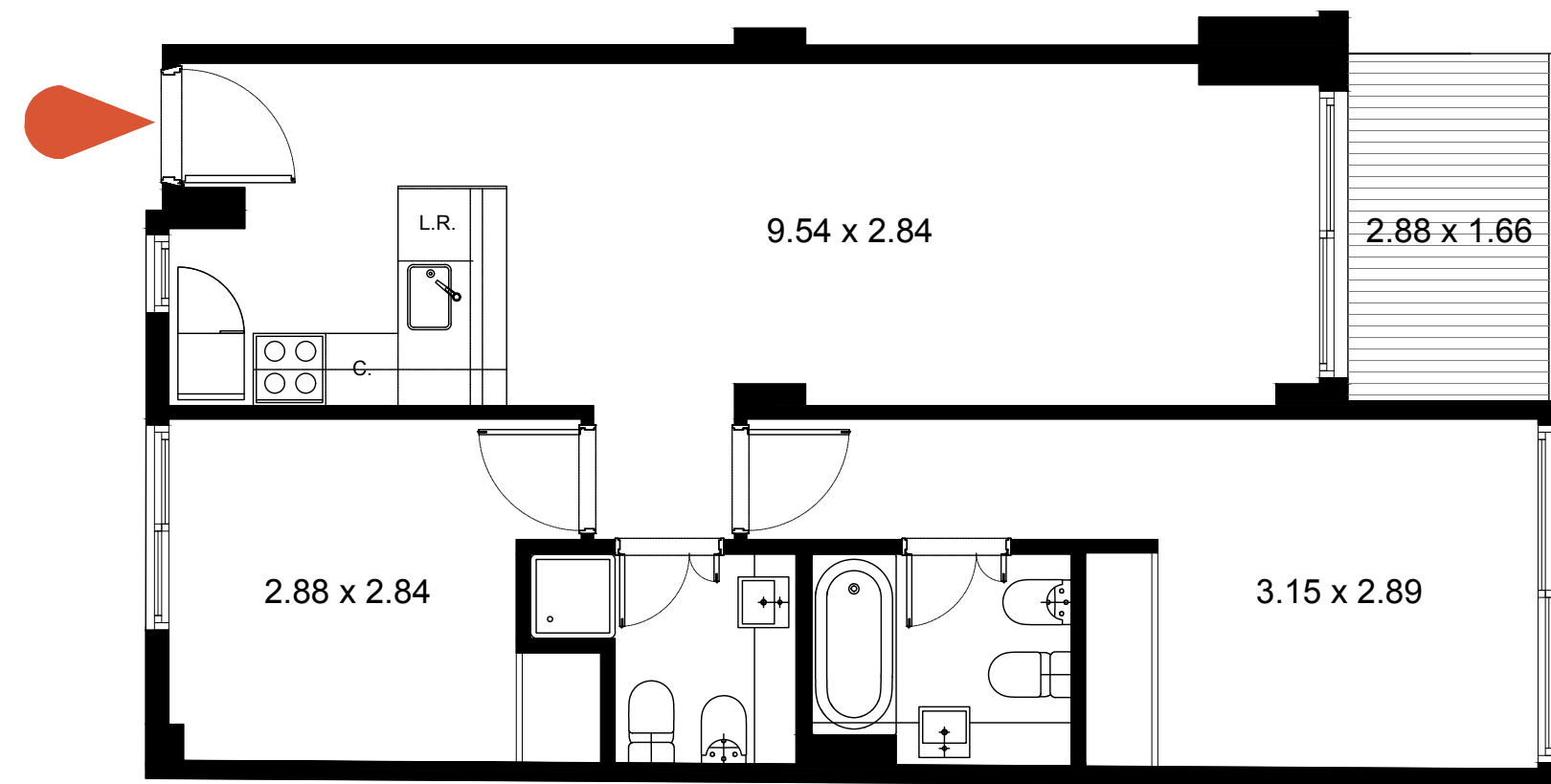
UBICACIÓN 1º PISO



U103

SUP. CUB.	59.89 M²
SUP. SEMICUB.	5.07 M²
SUP. TOTAL	64.96 M²

UBICACIÓN 1º PISO



AMENITIES

SUM CO-WORKING
PARRILLA | SOLARIUM
BICICLETEROS | LAUNDRY

TERMINACIONES

- _PISOS VINÍLICOS
- _CARPINTERÍA DE DOBLE VIDRIO HERMÉTICO
- _MUEBLES DE COCINA REVESTIDOS EN MELAMINA
- _HORNOS ELÉCTRICOS / ANAFES ELÉCTRICOS
- _MESADAS DE GRANITO EN COCINA Y MÁRMOL O CUARZO EN LOS BAÑOS.
- _GRIFERÍA Y ARTEFACTOS SANITARIOS DE PRIMERA MARCA
- _AIRE ACONDICIONADO FRIO/CALOR INSTALADO
- _AGUA CALIENTE CENTRAL
- _GRUPO ELECTRÓGENO
- _CERRADURA ELECTRÓNICA EN LAS PUERTAS DE ACCESO A LOS DEPARTAMENTOS



FEEL PALERMO
SE DESTACA POR EL
DISEÑO MODERNO,
LA FUNCIONALIDAD
EN SUS ESPACIOS Y UNA
UBICACIÓN PRIVILEGIADA
POR SU GRAN CONECTIVIDAD,
PERMITIENDO UN ESTILO DE
VIDA URBANO Y CÓMODO.

DESARROLLA
Y COMERCIALIZA



4777.5003 | ☎113.129.6417
VENTAS@GDDEVELOPERS.COM
WWW.GDDEVELOPERS.COM